



*Palace*  
GRAND HOTEL VARESE

Il Palace Grand Hotel si trova a Varese, una graziosa città del Nord Italia al confine con la Svizzera, vicina a Milano, a mezz'ora di strada dal Lago Maggiore o dal Lago di Como. Facilmente raggiungibile in aereo da Malpensa o Linate, in auto dall'Autostrada dei Laghi oppure in treno con le Ferrovie dello Stato e le Ferrovie Nord Milano.

**- ISCRIZIONE ON-LINE -**  
sul sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it)

Segreteria ANACI Varese

via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
e-mail: [anacivarese@gmail.com](mailto:anacivarese@gmail.com)



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali e Immobiliari  
Sede Provinciale di VARESE

**5 OTTOBRE 2018**



**APPROFONDIMENTO**



# *Le Tabelle Millesimali*

La storia di ANACI inizia da qui:



Centro Congressi

**PALACE GRAND HOTEL VARESE**

Via Luciano Manara, 11 - 21100 Varese

---

## INTRODUZIONE

Sono il centro dell'amministrazione condominiale.  
Con i millesimi si vota e si paga.

Come redigerle, come e quando cambiarle.

Ma anche come difenderle, visto che l'impulso a modificarle è irrefrenabile nel Condominio, soprattutto al ribasso. Pochi millesimi significano poca spesa e maggiore vendibilità dell'immobile.

L'amministratore condominiale deve sapere quanto valgono quelle del Condominio che amministra, quanto sono forti e difendibili, quando è giusto arrendersi alle richieste di rettifica, che differenza c'è tra una tabella di millesimi di proprietà e una di spesa e cosa cambia nel momento della genesi e in quello della modifica, quanto passato contabile può intaccare la modifica o correzione delle tabelle. Deve anche sapere delle procedure che innescano nel momento del conflitto, per gestirle correttamente.

Sulle tabelle è intervenuta prima la Cassazione e poi la riforma e poi ancora la Cassazione.

Quali sono oggi i punti fermi e le cose da sapere?

A tali quesiti risponderà il convegno sulle tabelle millesimali, che ANACI VARESE ha organizzato chiamando gli esperti di ANACI specializzati sul tema.

---

---

## PROGRAMMA DEI LAVORI

**ORE 14.00**

**Registrazione dei partecipanti**

**ORE 14.30**

**APERTURA DEI LAVORI**

**Geom. Angelo Spadari**

**Presidente Provinciale ANACI Varese**

**ORE 14.45**

Creazione delle tabelle millesimali (criteri legali e computi tecnici). La deliberazione.

**Formatore:** **Avv. Fausto Moscatelli**

**Direttore Centro Studi ANACI Varese**

**Ing. Piercarlo Viterbo**

**Centro Studi ANACI Varese**

**ORE 16.00**

La modifica delle tabelle millesimali esistenti

**Formatore:** **Avv. Pietro Di Giovanni**

**Direttore C. S. ANACI Abruzzo**

**ORE 17.00**

Le tabelle di spesa (creazione e modifica)

**Formatore:** **Avv. Luigi Gallareto**

**Direttore Centro Studi ANACI Savona**

**ORE 18.00**

La consuetudine nell'applicazione delle tabelle millesimali (creazione e modifica). Lo scostamento tra le delibere e i bilanci e le tabelle (sanzioni e sanatorie). La modifica delle tabelle millesimali (retroattività e rettifica delle precedenti deliberazioni)

**Formatore:** **Avv. Ermes Gallone**

**Centro Studi ANACI Milano**

**ORE 19.00**

La procedura giudiziaria e l'arbitrato nella creazione e nella modificazione delle tabelle millesimali

**Formatore:** **Avv. Eugenio A. Correale**

**Direttore C. S. ANACI Lombardia**

**ORE 20.00**

**CHIUSURA DEI LAVORI**

---